

CONTRATTO DI UTILIZZO IN AUTOGESTIONE

DELLA STRUTTURA DA DESTINARSI A SCOPO SOCIO-DIDATTICO-EDUCATIVO DENOMINATA "CAMPO GULLIVER"
SITA IN LOCALITÀ "PRÀ RONDANINO" A REGGETTO DI VEDESETA (BG)

AZIMUT SOC. COOP. SOCIALE – ONLUS

nella persona del suo legale rappresentante Sig.ra Brembilla Lucia, nata a Bergamo l'8 Aprile 1961 e residente a Trezzo sull'Adda (MI) in
via Spallanzani, 32

e

Sig./Sig.ra _____
nato/a a _____ prov. _____ il ____/____/_____
e residente a _____ prov. _____ in via/piazza _____ al n° _____
CAP _____ cell. _____ e-mail _____
C.F. _____ documento di riconoscimento tipo _____
n° _____ emesso da _____ il ____/____/_____
in qualità di legale rappresentante e/o responsabile preposto
dell'ente/associazione _____
con sede a _____ prov. _____
in via/piazza _____ al n° _____ CAP _____
C.F./P.IVA _____
Tel _____ PEC _____

di comune accordo e visti gli accordi verbali intercorsi, stipulano il seguente contratto.

1 - Riferimenti

- Gestore della struttura ricettiva e/o delle attività educative correlate a "Campo Gulliver" è AZIMUT SOC. COOP. SOCIALE – ONLUS, con sede legale in via Spallanzani, 32 Trezzo sull'Adda (MI), di seguito denominata "Azimut-ONLUS".
- Campo Gulliver rientra nelle strutture ricettive adibite a scopo socio-didattico-educativo e regolamentate dalla L.R. Lombardia n. 16 del 26 maggio 2008.
- La struttura accoglie i suoi ospiti nelle seguenti modalità, a scelta come successivamente indicato all'art.4 e secondo le specifiche necessità:
 - Baita Rondanino: adibita a centro servizi per tutta la struttura ed al pernottamento;
 - Tende sopraelevate: destinate a campeggio temporaneo;
 - Gli spazi a disposizione coperti e i terreni agricoli e boschivi così come evidenziati nella planimetria qui allegata (allegato B).

2 – Oggetto del contratto

- Oggetto del contratto è l'utilizzo parziale o totale della struttura di Campo Gulliver comprensiva l'assistenza educativa offerta da Azimut-ONLUS a gruppi, enti o associazioni con finalità socio-didattico-educative e preferibilmente senza scopo di lucro, di seguito denominati "Ente Fruitore", in autogestione delle strutture e del soggiorno nel rispetto del Regolamento di utilizzo (Allegato A), che è parte integrante del presente contratto.

3 - Assunzione di responsabilità

- All'atto della prenotazione e nel momento in cui gli ospiti prendono possesso delle strutture il responsabile dell'Ente Fruitore si assume responsabilità totale di quanto avviene all'interno ed all'esterno della struttura stessa durante il periodo di permanenza a Campo Gulliver, ivi compreso il rispetto delle norme igienico-sanitarie vigenti e di quanto previsto dalla L.R. Lombardia n. 16/2008.
- Azimut-ONLUS ha predisposto il Piano di Valutazione Rischi ed il relativo Piano di Emergenza ed Evacuazione, disponibile presso la struttura ricettiva. È responsabilità dell'Ente Fruitore prendere visione di tali documenti e renderli operativi e confacenti alla propria realtà.
- Azimut-ONLUS dichiara che la struttura abitativa è a norma e corrispondente alle prescrizioni di legge. L'uso delle zone esterne ad essa, quali le aree agricole e boschive, che come tali hanno dei rischi intrinseci alla loro stessa natura, è affidata nello spirito del buon padre di famiglia alla esclusiva responsabilità dell'Ente Fruitore. È vietato l'uso delle aree, delle strutture e delle attrezzature per fini pratici ed economici differenti dalla loro specifica destinazione, per cui è esclusiva responsabilità dell'Ente Fruitore ogni danno o imprevisto derivante da utilizzi differenti che si vengano a verificare.
- L'accesso alle tende sopraelevate è strettamente vietato a minori di età inferiore a 12 anni. Azimut-ONLUS non si assume la responsabilità dell'uso scorretto e irresponsabile delle tende sopraelevate. A tale scopo segnala che l'utilizzo da parte degli ospiti delle tende sopraelevate deve essere sempre vigilato da parte dei responsabili affidatari al fine di evitare cadute accidentali o altre situazioni fonti di danni agli ospiti ed alle cose con particolare riferimento alla presenza di minori.

- e) Azimut-ONLUS non si assume alcun tipo di responsabilità per la presenza al campo di portatori di handicap fisici o psichici, su cui non dispone di copertura assicurativa.
- f) Durante l'uso della struttura potrà essere presente un incaricato di Azimut-ONLUS al fine di verificare il rispetto del "Regolamento di utilizzo".
- g) Azimut-ONLUS si riserva il diritto di addebitare le spese per rotture, imbrattamenti o altri danni causati a cose e/o persone da parte dei membri del gruppo partecipante. Gli addebiti saranno stabiliti in base al prezzo di riparazione dal costruttore del materiale danneggiato, più eventuali spese di spedizione e manodopera relativamente ad altri interventi di qualsiasi tipo che si rendano necessari. A tale scopo Azimut-ONLUS si riserva di richiedere una cauzione di €300 all'inizio dell'utilizzo della struttura.
- h) L'Ente Fruitore è responsabile dei danni causati dalla non curanza delle strutture di Campo Gulliver in presenza di eventi atmosferici.
- i) Nessuna responsabilità compete ad AZIMUT dalla non ottemperanza degli obblighi previsti di Legge da parte dell'Ente Fruitore.
- l) Azimut-ONLUS ricorda la necessità, da parte dell'Ente Fruitore, della comunicazione al Comune di Veduggia secondo l'"Allegato A - LR16, 26 Maggio 08", disponibile sul sito www.baitarondanino.it

4 - COVID19

Al momento della presa in consegna della struttura l'Ente Fruitore si assume la responsabilità totale del rispetto delle norme e delle legislazioni vigenti, ivi comprese quelle nazionali e regionali, in materia di prevenzione e contenimento della diffusione del contagio da Covid-19.

L'Ente Fruitore si impegna inoltre a:

- mantenere l'elenco dei soggetti alloggiati per un periodo di 14 giorni, per favorire le attività di tracciamento di un eventuale contagio da parte delle Autorità Competenti;
- mettere a disposizione i prodotti di igienizzazione delle mani in varie postazioni all'interno della struttura;
- riservare l'accesso ai locali per lo stoccaggio, la conservazione e la preparazione dei pasti esclusivamente agli addetti;
- arieggiare e favorire il ricambio d'aria degli ambienti interni, in particolare dei locali dedicati al pernottamento;
- nei servizi igienici, mantenere in funzione continua gli estrattori d'aria;
- garantire la frequente pulizia e disinfezione di tutti gli ambienti e locali, con particolare attenzione alle aree comuni e alle superfici toccate con maggiore frequenza (corrimano, interruttori della luce, maniglie di porte e finestre, ecc.);
- effettuare interventi di pulizia dei servizi igienici almeno 2 volte al giorno e di disinfezione degli stessi almeno una volta al giorno;
- per il pernottamento, utilizzare federe, coprimaterassi e sacchi a pelo personali;
- posizionare le attrezzature mobili di pernottamento degli ospiti (es. tende) all'interno di piazzole delimitate, in modo tale da garantire il rispetto delle misure di distanziamento tra gli ospiti, comunque non inferiore a 3 metri tra i 2 ingressi delle unità abitative, qualora frontali. Il distanziamento di almeno 1 metro dovrà essere mantenuto anche nel caso di utilizzo di accessori o pertinenze (es. tavoli, sedie, panche, ecc);
- al termine del soggiorno, oltre all'esecuzione delle normali operazioni di pulizia della struttura, igienizzare e sanificare tutti gli ambienti, con particolare riferimento a quelli coperti, e gli arredi.

L'Ente Fruitore dichiara di essere a conoscenza delle misure di contenimento del contagio da Covid-19 previste dalla legislazione vigente, sia nazionale che regionale. Dichiara inoltre che la struttura è idonea alla corretta gestione di tali misure e corrispondente alle prescrizioni di legge.

L'Ente Fruitore garantisce che, al momento di inizio del soggiorno, nessun partecipante, o i rispettivi conviventi, siano sottoposti alla misura della quarantena o dell'isolamento domiciliare, che non siano risultati positivi al Covid-19 (oppure che siano stati Covid-19 positivi accertati e dichiarati guariti a seguito di duplice tampone negativo) e che non siano stati a contatto, per quanto di loro conoscenza, con casi sospetti di Covid-19 nei 14 giorni precedenti l'inizio del soggiorno.

L'Ente Fruitore dichiara di essere a conoscenza del fatto che tutti gli obblighi di legge relativi alla organizzazione e gestione del soggiorno sono di propria esclusiva responsabilità.

5 – Definizione e caratteristiche concordate di utilizzo

a) Giorno di arrivo / / ore 16.00
Giorno di partenza / / ore 14.00

b) Utilizzo di (*evidenziare le voci di interesse*):

SI / NO Baita Rondanino

SI / NO N° _____ tende a terra di proprietà dell'Ente fruitore

SI / NO N° _____ strutture sopraelevate di proprietà di AZIMUT con tende di proprietà di AZIMUT

SI / NO Ulteriore assistenza di educatori di AZIMUT per specifiche attività, come da accordi intercorsi

SI / NO Legname tornito da carpenteria, come da accordi intercorsi

SI / NO Pulizia finale dei locali

6 - Prezzi

a) I prezzi di utilizzo sono pubblicati nel listino prezzi disponibile sul sito www.baitarondanino.it

I prezzi esposti non sono frazionabili all'interno del periodo richiesto. Secondo tale listino e quanto riportato sul presente contratto

all'articolo 5, il totale economico dovuto e previsto (quota di apertura/chiusura e IVA 5% per servizi educativi incluse, escluso rimborso consumi) sarà di

Euro _____/00 ovvero € _____,00

b) Ulteriori e successivi importi economici dovuti a seguito di miglior definizione dei servizi utilizzati da parte dell'Ente Fruitore, avvenuti anche durante il soggiorno, verranno stabiliti in base al listino prezzi e saldati al termine dell'utilizzo.

c) Al momento della presa in consegna della struttura, l'Ente Fruitore provvederà a versare una **cauzione di € 300** a garanzia del rispetto del Regolamento di utilizzo, degli orari stabiliti e di quanto stabilito al presente articolo 6.

d) L'Ente Fruitore chiede ad Azimut-ONLUS di intestare la fattura (evidenziare la voce di interesse):

al legale rappresentante e/o responsabile preposto

all'ente/associazione

altro (inserire tutti i dati necessari):

7 – Prenotazione e pagamenti

a) Verificata la disponibilità della struttura, inviare ad Azimut-ONLUS tramite e-mail il presente contratto ed il Regolamento di Utilizzo compilati in ogni loro parte e firmati per accettazione, allegando la certificazione del versamento del corrispettivo importo di prenotazione qui indicato:

Importo di prenotazione: Euro _____/00 ovvero € _____,00;

b) Il saldo andrà effettuato entro la settimana precedente il soggiorno, mentre il rimborso consumi, secondo costi reali emessi a bolletta, andrà corrisposto al termine del soggiorno.

c) La prenotazione sarà valida solo dopo invio di conferma scritta da parte di Azimut-ONLUS che verificherà l'idoneità dell'Ente Fruitore.

d) Azimut-ONLUS si riserva la possibilità di annullare la prenotazione per cause di forza maggiore non dipendenti dalla sua volontà, per esigenze tecniche o gravi impedimenti imprevisi, dandone tempestiva comunicazione al responsabile dell'Ente Fruitore e rimborsando esclusivamente quanto versato sino a quel momento.

e) I pagamenti potranno essere effettuati in assegno, contanti o tramite BONIFICO a favore di:

Intestatario: AZIMUT SOC. COOP. SOCIALE – ONLUS

IBAN: IT 96 D 07601 11100 000042159251 – BANCOPOSTA

Causale: "Prenotazione Campo Gulliver dal ___/___/___ al ___/___/___ ENTE/ASSOCIAZIONE _____".

8 – Disdette, penali, interruzione del soggiorno

a) Eventuali disdette di prenotazione e rinunce all'utilizzo dovranno pervenire esclusivamente in forma scritta tramite raccomandata R.R. facente testo la data di ricevimento.

b) In caso di disdetta verranno applicate le seguenti penali:

- Prima dei 90 giorni precedenti l'arrivo: non verrà applicata alcuna penale;

- Dal 90° al 60° giorno prima dell'arrivo: verrà trattenuto il 50% dell'importo di prenotazione;

- Dopo il 60° giorno prima dell'utilizzo: verrà trattenuto l'intero importo di prenotazione;

- In caso di mancato utilizzo, l'Ente Fruitore potrà proporre ad Azimut-ONLUS altro ente avente caratteristiche idonee all'utilizzo della struttura, lasciando ad Azimut-ONLUS la possibilità di rendere valida detta sostituzione.

c) In caso di interruzione anticipata del soggiorno da parte dell'Ente Fruitore nulla verrà restituito di quanto versato e dovrà essere corrisposta la cifra intera di saldo.

9 - Presa in uso e riconsegna struttura

a) Al momento della presa in consegna della struttura, le parti provvederanno a visionare lo stato di conservazione della stessa, degli arredi e del materiale a disposizione al fine di identificare eventuali e successivi danni o mancanze provocati dall'Ente Fruitore. Non verranno prese in esame eventuali segnalazioni da parte dell'Ente Fruitore se pervenute successivamente al momento di inizio soggiorno.

b) L'Ente Fruitore è tenuto a rispettare gli orari di arrivo e di partenza riportati all'art.5 del presente contratto, eventuali ritardi superiori ad un'ora saranno soggetti a penale di €100.

c) Si segnala che in caso di abbondante nevicata, nell'ultimo breve tratto di strada l'accessibilità degli automezzi potrebbe avere difficoltà e non essere possibile.

10 - Revoca

a) In caso di reato, comportamento scorretto, inosservanza del presente contratto Azimut-ONLUS avrà la facoltà di prendere i provvedimenti che più ritiene opportuni, compresa la revoca dell'ospitalità accordata, senza che ciò comporti la restituzione degli importi dovuti.

11 - Furti e smarrimenti, danni

- a) Azimut-ONLUS declina ogni responsabilità in caso di uso improprio di ogni parte della struttura (ambienti interni ed esterni) o delle attrezzature in dotazione. A tal riguardo l'Ente Fruitore è tenuto a segnalare alla presa in consegna della struttura ogni eventuale difformità rilevata.
- b) Azimut-ONLUS declina inoltre ogni responsabilità dovuta a danni, furti o smarrimenti subiti dagli ospiti e dalle loro attrezzature durante la permanenza a Campo Gulliver.
- c) Eventuali costi sostenuti al fine di restituire oggetti smarriti o dimenticati durante l'utilizzo di Campo Gulliver saranno a carico dell'Ente Fruitore.

12 - Dati personali

- a) La raccolta e il trattamento dei dati personali sono necessari ad espletare quanto previsto dal presente contratto e i servizi richiesti.
- b) Tutti i dati personali saranno utilizzati da Azimut-ONLUS secondo quanto consentito dal Regolamento UE 2016/679 e solo in funzione delle attività della cooperativa. I dati saranno custoditi con cura e riservatezza ed utilizzati per eventuali comunicazioni inerenti le iniziative della cooperativa stessa e secondo l'informativa sulla privacy disponibile presso la struttura e sul sito www.baitarondanino.it
- c) L'Ente Fruitore autorizza Azimut-ONLUS alla ripresa, all'utilizzo e alla divulgazione di immagini, fotografie e video durante il periodo di soggiorno, secondo quanto previsto nella specifica informativa sulla privacy, per pubblicazioni varie, anche sui siti web e sui social-network, e per gli scopi sociali di Azimut e anche ai fini della sorveglianza della struttura e della sicurezza degli ospiti.
- d) Azimut-ONLUS si riserva di utilizzare i dati personali al fine di rendicontare al proprio interno il comportamento ed il rispetto delle strutture da parte dell'Ente Fruitore.

13 - Reclami

Eventuali reclami devono essere comunicati e motivati per iscritto tramite raccomandata R.R. ad AZIMUT entro dieci giorni dopo il termine del soggiorno. Reclami tardivi non sono esaminabili (fa testo la data di ricevimento).

14 - Responsabilità di Azimut

Azimut-ONLUS non si assume responsabilità alcuna per quanto non specificatamente stabilito nel presente contratto.

15 - Foro competente

Per le controversie dipendenti dal presente contratto che dovessero insorgere fra le parti in ordine all'applicazione, interpretazione ed esecuzione del contratto stesso, sarà competente il Foro di Milano. Di comune accordo si potrà ricorrere ad un Collegio Arbitrale composto di tanti arbitri quante sono le parti in causa, più un Presidente nominato dagli arbitri designati o, diversamente, dal Presidente del Tribunale di Milano. Il Collegio Arbitrale deciderà ritualmente e secondo diritto, previo tentativo di conciliazione.

- ✓ Dichiaro di approvare integralmente il contratto con particolare riferimento agli articoli: 2, 3, 4, 6, 7, 8, 12, 13, 14.

Firma per accettazione del responsabile data

Per Azimut-ONLUS data

- ✓ Dichiaro di aver letto, conoscere e approvare il Regolamento di utilizzo di Campo Gulliver (allegato A).

Firma per accettazione del responsabile data

- ✓ Dichiaro di aver ricevuto l'informativa sulla privacy relativa al Regolamento UE 2016/679, autorizzo al trattamento, alla comunicazione ed alla diffusione dei dati personali secondo quanto previsto da tale informativa e sinteticamente espressa all'art.12 del presente contratto.

Firma per accettazione del responsabile data